

PROTOKÓŁ NR XXXVII/2022
Z XXXVII SESJI RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 31 maja 2022 roku

Na 15 osobowy skład Rady, w sesji uczestniczyło 14 radnych, co stanowi 93% ogółu Rady.

lista obecności – załącznik nr 9

Sesja odbywała się w Urzędzie Miejskim w Lipnie, Plac Dekerta 8.

Rozpoczęła się o godz. 14:00 – zakończyła o godz. 15:50.

Wypowiedzi uczestniczących w sesji na podstawie zapisu z systemu eSesja (napisy stworzone do filmów z obrad sesji Rady Miejskiej w Lipnie)

Protokołował : Krzysztof Derwiński

Ad. pkt. 1 - a

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - przywitał wszystkich przybyłych na obrady XXXVII sesji Rady Miejskiej w Lipnie. Stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Porządek obrad Państwu jest znany, ale zanim przejdziemy do porządku obrad, mam taką specjalną prośbę od wieloletniej radnej, dwie kadencje była Przewodniczącą, od Pani Marii Turskiej, która prosiła o zabranie głosu.

Pani Maria Turska – Dzień dobry, witam Państwa serdecznie. Miło mi Państwa widzieć. Ja dzisiaj poprosiłam o to, żebym mogła zabrać głos w takiej sprawie. Czasem ludzie składają różne obietnice, z których się nie wywiązują, zapominają o tym. Jest takie powiedzenie, że najszybciej starzeje się wdzięczność. A ja dzisiaj chciałam bardzo serdecznie podziękować Panu Burmistrzowi. Po to przyszłam, żeby podziękować za to, że Pan Burmistrz wywiązał się z obietnicy danej nieformalnie, nie na forum, nie tak publicznie bardzo, ale obiecał, że jeśli tylko będzie możliwość, to zostanie zrobiona ścieżka od ulicy Łącznej do ulicy Cegielnej, a właściwie dokończona, bo spora część była już gotowa. I dotrzymał Pan słowa, Panie Burmistrzu. To jest bardzo cenne. Ten kawałek drogi jest bardzo ważny, bo tam chodzą kobiety z wózkami, w których wiozą dzieci, jeżdżą osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Są bezpieczne, bo nie muszą już teraz jeździć tam, gdzie jeżdżą samochody. Bardzo, bardzo serdecznie dziękuję Panu Burmistrzowi i dziękuję Panu Przewodniczącemu, że udzielił mi głosu. Życzę owocnych obrad.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, ja bym tylko jeszcze na koniec, może niech to będzie w komunikatach lub w sprawach różnych, żebyśmy wysłuchali, poprosiłem Pana Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, bo sytuacja jest dość trudna. Nie chciałbym, żeby przerażała tu mieszkańców Miasta Lipna, ale jest trudna, jeżeli chodzi o opał, i poprosiłem Pana Prezesa, żeby przedstawił aktualny, jak ta sytuacja wygląda, żebyście Państwo i mieszkańcy miasta, żeby mieli po prostu najświeższy pogląd na tą całą sytuację.

Ad. pkt. 1 - b

Ustalenie porządku obrad

1. Sprawy organizacyjne:

- a) otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
- b) ustalenie porządku obrad,
- c) przyjęcie protokołu z XXXVI sesji RM,
- d) sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

2. Projekty uchwał:

- a) zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2022 rok,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2022–2027,
 - c) w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2021-2025,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/1 położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej,
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna,
 - g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/3 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.
- #### 3. Sprawy różne i komunikaty.
- #### 4. Zakończenie obrad XXXVII sesji RM.

Ad. pkt. 1 - c

Przyjęcie protokołu z XXXVI sesji RM

Do protokołu z XXXVI sesji uwag nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie przyjęcia protokołu z XXXVI sesji RM.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: przyjęcie protokołu z XXXV sesji RM,

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradzka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA przy 1 głosie NIEOBECNYM przyjęła protokół z XXXVII sesji RM.

Ad. pkt. 1 – d

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik – przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym, zgodnie z załącznikiem nr 1.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Ja bym tylko dodał, że w tym układzie z tymi lampami był dyskutowany również temat, który dokuczał w okresie silnych opadów na ulicy Żeromskiego. Wiem, że ten temat jest również załatwiony, tak że będzie odwodnienie niebawem robione i to, co było uciążliwe, niebawem już będzie tylko niemiłą przeszłością, co sądzę, że będzie zapomniane. Również, jakbym mógł prosić, ponieważ w tych wszystkich sprawozdaniach, które tutaj Pan Burmistrz przedstawił, właśnie mówiono o drogach, ale została jeszcze jakaś niewielka garstka dróg, która w różny sposób jest nie do zrealizowania. Trochę z faktu nieuregulowanych stosunków, również i po stronie właścicieli gruntów okalających i innych. Czy nie warto się również w międzyczasie nad tym pochylić i powolutku prostować, bo mówię - może tak jak teraz nas trochę szczęście [dźwięk niezrozumiały], niebawem może znowu takie pieniążki wpłyną? No to szczęście to są głównie z inicjatywy i operatywności pracowników Urzędu. Tutaj na ręce Pana Burmistrza czynię ukłon, bo to wszystko, co się dzieje, to są rzeczy wypracowane przez tych, którzy piszą projekty, a potem jest realizowany. I żeby tego było jak najwięcej.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Rzeczywiście staraliśmy się jak największą liczbę tych dróg i tych ulic włożyć i staraliśmy się wszystkie te drogi wskazać, gdzie nie było żadnych kolizji takich formalno-prawnych. Bo tutaj też, no pewne warunki, które zostały nam narzucone, to jest, mieliśmy tylko pół roku na to, żeby rozstrzygnąć przetarg od momentu otrzymania tej promesy. A jakie były rzeczywiście z tym trudności, to doskonale wiemy, jak się teraz odbywają przetargi, że czasami są ogłaszane przetargi i do tych przetargów nikt nie przystępuje. I tutaj była wielka obawa. Wiele jeszcze ulic takich zostało, ale dajmy sobie szansę i będziemy naprawdę dążyli do tego, żeby te wszystkie pozostałe ulice wyremontować. A tu takim przykładem, mogę, takim najprostszym, to jest ulica Sportowa, tam za stadionem, gdzie tam się już dużo pojawiło nowych posesji. Przejść po okresie deszczowym, tam pewien taki odcinek, przy samym stadionie, przy bramie, jest naprawdę bardzo trudno. Ale przy przeglądaniu tych spraw związanych z własnościami okazało się, że część tej ulicy jest Generalnej Dyrekcji, no i tu, żeby po prostu, żeby nie zatrzymywać dalszego postępowania, no to zrezygnowaliśmy z tej ulicy. Ale też tą ulicę naprawdę będziemy chcieli już jakimś własnym sumptem, może nie za pieniądze, które udało nam się z tego programu Polski Ład, uzyskać.

Radny Wojciech Maciejewski - Ja chciałem zapytać, no nie wiem, czy Pana Inżyniera, czy Pana Burmistrza, bo to mnie ludzie pytają. Tutaj od strony, jak się idzie od strony ulicy Cegielnianej w prawo, tam ostatnio stała koparka i taki wał ziemny był. Czy to jest jakiś remont? Co to będzie w ogóle? Bo to ludzie pytają, czy to jest jakieś zabezpieczenie, żeby woda się nie wylewała?

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Nie, to Pan Prezes, Pan Prezes się do tego odniesie, będziecie mieli okazję Pana Prezesa zapytać, bo tam też mamy zaplanowaną pewną taką, małą inwestycję. No, ale to Pan Prezes. Nie odbiorę mu tej przyjemności, żeby o tym powiedział.

Radna Anna Domeradzka - Ja chciałabym w dalszym ciągu prosić Pana Burmistrza i Pana Inżyniera o włączenie tego odcinka ulicy Źródlanej, tego drugiego wjazdu, co jest na Źródlanej, bo ten odcinek od tego zakrętu jest fatalny, dziurawy i na razie nie wiem, czy w ogóle jest to włączone w ogóle w taki projekt dokończenia tego.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Ja chciałem też jeszcze zaznaczyć, żebyście Państwo mieli pewną świadomość, że dróg zrobimy prawie 12 km, ale to jest inwestycja na 2 lata rozłożona i nawet to, które są już w tej chwili wskazane, one nie wszystkie będą zrobione w tym roku. I tu proszę rzeczywiście o cierpliwość, bo mamy również przeznaczone pieniądze na remonty, czyli łatanie takich tych dziur, bo trochę tych dziur jeszcze jest w Lipnie, i nie będziemy czekać z tymi dziurami do przyszłego roku. Chcemy te, które będą rzeczywiście pilne do wykonania, to będziemy robić jeszcze niebawem, no powiem tak, bo przetarg, on już, rzeczywiście firma została wyłoniona i ona się powinna na dziurach pojawić.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Ja tylko bym prosił, żeście te sprawy Państwo załatwiali w wolnych wnioskach, więc teraz bym prosił tylko o pytania odnośnie sprawozdania Pana Burmistrza.

Radny Zbigniew Napiórski - Panie Burmistrzu, ja mam pytanie odnośnie Polskiego Ładu i te drogi, bo tam Żeromskiego, Kolejowa się zaczęła, mówi Pan, że jest jakiś harmonogram. A ten harmonogram jest gdzieś do wglądu, żeby ludzie psychicznie też mogli się nastawić, że u nich przez najbliższy czas będzie coś rozkopane

Inżynier Miasta – Robert Kapuściński - Jeszcze do końca nie jest, ustalony harmonogram. On jest cały czas „żywy”, bo tutaj mamy jakby dwie rzeczy do spełnienia. Pierwszą rzeczą jest coś takiego, że do końca roku musimy 60% kwoty tej, którą otrzymaliśmy, żebyśmy przerobili, a w przyszłym roku 40%. Dlatego dla nas jest ważne, abyśmy najpierw wypełnili wszystkie warunki, które były związane z umową, czyli z Bankiem Gospodarki Krajowej, który nam będzie płacił to. Tak że tu jeszcze troszeczkę proszę powstrzymać się jeszcze, no, co najmniej z miesiąc czasu. I będzie wiadomo, co dokładnie będzie.

Radny Zbigniew Napiórski - Ja rozumiem, że jak będzie, chodzi o to tylko, żeby do informacji publicznej poszło nawet nie harmonogram z góry cały, tylko na przykład, że, o, za miesiąc będzie robiona ta i ta ulica, żeby ludzie nie byli dzień przed faktem dokonany, ktoś samochodu z garażu nie zdążył wystawić, tak?

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Kiedyś już taką sytuację żeśmy przeżywali, że pani była oburzona, ale to na tym skorzystała inna ulica, bo ona nie chciała, żeby ta ulica była jej robiona w tym momencie, i ta ulica jest do dzisiaj niezrobiona. Ale ja jeszcze powiem, musimy jeszcze jedną rzecz uwzględnić i też Państwo powinniście wiedzieć, że będzie jeszcze przebudowa drogi krajowej 67 w granicach Miasta Lipna. Pana Dyrektora - miał być w ubiegłym tygodniu, nie było jeszcze. Ale cały czas tutaj są pewne naciski, że ta 67 - łącznie z mostem tutaj - i to naprawdę będzie, szczerze mówiąc, mieszkańcy muszą być przygotowani na trochę bałaganu, no. Ale to robimy, proszę Państwa, robimy to dla mieszkańców Miasta Lipna.

Radny Sebastian Lewandowski - Chciałbym zapytać po pierwsze, czy przy okazji renowacji Parku Miejskiego możemy zadbać o okolice pomników przyrody, które zresztą tam się znajdują? Troszeczkę poprawić estetykę. A drugie pytanie, dostaliśmy pieniądze kolejne. Czy już wiadomo, co będzie z tego realizowane? Czy Burmistrz może zdradzić troszeczkę?

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Doskonale wszyscy wiemy, bo takie były nasze założenia, że chcemy cały kompleks przy Szkole Podstawowej nr 2, on już wymaga, Orlik jest wiele lat i on już wymaga naprawdę dużych nakładów na to, żeby robić. Myśleliśmy też o

korcie tenisowym, który by właśnie powstał tam w okolicach tego Orlika. Myśleliśmy też o przestrzeni w Parku Miejskim, Piachogóra. Trudno powiedzieć, bo będziemy się zastanawiali też - tak jak dostaliśmy na rozbudowę hali sportowej przy Szkole nr 3. Wydawałoby się, że finansowanie, które udało nam się uzyskać, pozwoli nam w 100% pokryć. Okazało się, że teraz ponad 1 mln zł musieliśmy dołożyć do tego. I tutaj, pomimo że tych pieniędzy wydaje się, że to jest dużo, 5 mln zł, no ale zobaczymy, jak w ogóle, jak będzie się rynek zachowywał. Generalnie to, co chcielibyśmy robić, to przede wszystkim to przy Szkole Podstawowej nr 2, bo tam z Orlika korzysta, zresztą niektórzy nawet tutaj koledzy grają też na tym boisku i sami doskonale wiedzą, że trzeba to już zrobić.

Ad. pkt. 2-a

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2022 rok

Mariola Michalska - Skarbnik Miasta – przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany w budżecie miasta Lipna w 2022 zgodnie z załącznikiem nr 2

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Finansowej.

Głosowano w sprawie zmiany uchwały w sprawie budżetu miasta na 2022 rok.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie zmiany uchwały w sprawie budżetu miasta na 2022 rok:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXVII/280/2022
jak w załączniku nr 2

Ad. pkt. 2-b

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2022–2027

Mariola Michalska - Skarbnik Miasta – przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2022– 2027 zgodnie z załącznikiem nr 3

Do projektu uchwały uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Finansowej.

Głosowano w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2022-2027.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2022-2027:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradzka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁE NR XXXVII/281/2022
jak w załączniku nr 3

Ad. pkt. 2-c

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2021-2025

Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2021-2025 zgodnie z załącznikiem nr 4.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej.

Głosowano w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2021-2025.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2021-2025.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ozdzyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁE NR XXXVII/282/2022
jak w załączniku nr 4

Ad. pkt. 2-d

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, to jest to, co wcześniej mówiłem do Państwa na komisjach, ale też chciałbym, żeby do mieszkańców ta informacja dotarła. Pierwsze pieniądze, które otrzymaliśmy, to były w ubiegłym roku, ale w miesiącu marcu otrzymaliśmy kolejną transzę. Jest to kwota 2 520 000.00 zł. Mamy na to pół roku, żeby ten wkład pieniężny przenieść do istniejącej spółki i za tą kwotę będziemy posiadaczami kolejnych akcji. Tak jak wspominałem, każda z tych akcji jest o wartości 50 zł i to będzie podniesiony kapitał zakładowy spółki poprzez te właśnie nasze udziały. To są pieniądze, których nie było ich w projekcie budżetu, gdzie przedstawialiśmy Państwu tutaj w grudniu budżet na ten 2022 rok. One się pojawiły w marcu, stąd te pieniądze. 13 czerwca będzie walne zgromadzenie wspólników w Toruniu i właśnie 13 czerwca chciałbym już umocowany być Państwa uchwałą, żeby te pieniądze po prostu przekazać. Tu może jeszcze tak bardzo, tak jak mówiłem, bo mówiłem do Państwa na komisjach, nie było jeszcze kamery telewizji kablowej. Chciałbym też powiedzieć, że przetarg będzie ogłoszony i będzie wyłoniony wykonawca, który będzie projektował te dwa budynki, które mają powstać przy ulicy, między ulicą Polną a ulicą Wojska Polskiego. To będzie około, docelowo ma to być około 100 mieszkań. Nie ma tutaj jeszcze też - taka informacja dla mieszkańców, że nie ma żadnej listy jeszcze, bo to nie jest jeszcze taki etap, żeby były jakieś listy tworzone, ale już wielu mieszkańców się pyta, czy są takie listy. Nie ma takich list żadnych jeszcze. Projekt na pewno będzie już zrobiony jeszcze w tym roku, a czy będzie później rozstrzygnięcie i czy będzie, kiedy będą, czy będą w przyszłym roku te budynki mają powstać czy w przeciągu dwóch lat, no trudno mi powiedzieć, bo sytuacja w budownictwie teraz, no, nie jest najlepsza.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej.

Głosowano w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXVII/283/2022
jak w załączniku nr 5

Ad. pkt. 2-e

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/1 położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej

Inżynier Miasta – Robert Kapuściński - Szanowni Radni, jest to dopełniająca uchwała, którą podejmowaliśmy 2 miesiące temu. Podczas tworzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego okazało się, że część budynku leży na innej działce geodezyjnej. W związku z powyższym, aby tutaj rzeczoznawca mógł to określić, całość kwoty, która będzie należna za budynek, po prostu właściciel musiał wydzielić dodatkowo działkę o powierzchni 100 m² i do całości budynku dodać to wszystko. Wobec powyższego uważam, że należy dokończyć zamierzenie, które wcześniej zakładaliśmy.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej.

Głosowano w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/1 położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym oznaczonym jako działka Nr 1350/1 położonym w Lipnie obręb Nr 7 przy ulicy Szkolnej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (13): Bykowski Czesław, Domeradka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1): Bautembach Maria

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 13 głosami ZA przy 1 głosieWSTRZYMUJĄCYM SIĘ przyjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXVII/284/2022

jak w załączniku nr 6

Ad. pkt. 2-f

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna

Inżynier Miasta – Robert Kapuściński – ze względu na tematykę przedstawił uzasadnienia do obu projektów uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej (...) zgodnie z załącznikami nr 7 i 8.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej.

Głosowano w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/2 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

ZA: 14, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXVII/285/2022

jak w załączniku nr 7

Ad. pkt. 2-g

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/3 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej.

Głosowano w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/3 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Wyniki głosowania imiennego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1077/3 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ulicy Skępskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14): Bautembach Maria, Bykowski Czesław, Domeradzka Anna, Janiszewski Zbigniew, Kamiński Dariusz, Klaban Jakub, Komorowski Kamil, Koszczka Grzegorz, Lewandowski Sebastian, Maciejewski Wojciech, Makowski Miłosz, Napiórski Zbigniew, Ożdżyński Jerzy, Tyfczyńska Wiesława.

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0):

BRAK GŁOSU (0):

NIEOBECNI (1): Sawicka-Borkowicz Anna

Rada 14 głosami ZA jednogłośnie przyjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXVII/286/2022
jak w załączniku nr 8

Ad. pkt. 3

Sprawy różne i komunikaty

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Dzień dobry Państwu, Szanowny Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Państwo Radni, Drodzy Mieszkańcy. Mam kilka tematów. Najważniejszy to temat taki, który Pan Burmistrz tutaj zapowiedział. Myślę, że od tego zacznę, bo to on będzie pewnie najbardziej taki burzliwy. Następne to są bardziej tematy, które pewnie też będą jakieś pytania, ale może mniej bolesne. Pewnie Państwo wiedzą, ale jeszcze przypomnę, że wybudowaliśmy w ubiegłym roku stację gazu LNG. Tutaj zbudowaliśmy z firmą, która nam dostarcza gaz. Zainstalowaliśmy kocioł gazowy 7,5 MW, który to jest kocioł szczytowo-rezerwowy, który stanowi rezerwę dla naszej ciepłowni. Czyli w przypadku, kiedy są bardzo niskie temperatury, ten kocioł będzie uruchamiany. Uruchomiliśmy go, powiem szczerze, raz, dlatego że na szczęście zima była lekka, nie musieliśmy i przez to nie powodowaliśmy kosztów. Dlatego że ceny gazu tak skoczyły drastycznie, że w grudniu, jak to analizowaliśmy, wtedy jeszcze cena węgla była niska, to sześciokrotnie było droższe ogrzewanie gazem niż węglem, w związku z tym bardzo mocno oszczędzaliśmy. A dla usprawiedliwienia i pokazania, dlaczego w ogóle się za to

wzięliśmy, to znaleźliśmy nasze notatki i informacje, kiedy tą instalację rozpoczynaliśmy, projektowaliśmy. Cena gazu za 1 MWh, bo to jest cena rynkowa, wynosiła 30 zł. To była bardzo niska cena. Cena normalna później to było 80 zł. W grudniu, jak kupowaliśmy ten ostatni gaz, to była cena 480 zł. W tej chwili jest 750. Tak wyglądają ceny energetyczne. Te kilkaset - 500, 600% czy więcej - to są ceny rynkowe i nawet, jak tu mieszkańcy, którzy są zasilani gazem, mają przyłącza gazownicze z PGNIG, to tam są wzrosty rzędu 40-kilku, 50%, bo to jest rozłożone na kilka lat, ale to tylko i wyłącznie dlatego, że państwo dba o nich i Urząd Regulacji Energetyki nie pozwala na to, aby ceny tego gazu były tak wysokie. Zdarzało się tak w przypadku firm, które miały podpisane umowy z osiedlami i tak dalej, i tu mieliśmy takie sytuacje, gdzie ten gaz faktycznie drożał kilkaset procent. Ale my jesteśmy firmą i te ceny tak wyglądają. Jeżeli chodzi o ceny węgla, na którym bazujemy i bazowaliśmy, w grudniu kupowaliśmy węgiel po 325 zł. Musieliśmy aneksować umowę w marcu, bo mieliśmy wybór: albo aneksujemy, albo nie będziemy mieli w ogóle węgla - 650 zł. Miesiąc później, w kwietniu - 950 zł. To jest już 300% od grudnia. Aktualnie mamy cenę do końca czerwca - 950 zł i mam w tej chwili - a umowa jest do końca czerwca, dlatego te ceny mamy tak 'dobre', w cudzysłowie oczywiście - ale mam ofertę na lipiec - 1490 zł. Z 320. Ogłaszamy w tej chwili przetarg, ale ze względów proceduralnych ten dostawca, który miał dostarczyć nam ofertę i my liczyliśmy na niego, że dostarczy nam dobrą ofertę, on ze względów proceduralnych, bo się zmienił skład jego Rady Nadzorczej, nie mógł złożyć oferty. W związku z tym, żeby nie, że tak powiem, nie odkrywać kart, przesunęliśmy termin tego naszego przetargu, czyli tych naszych zapytań ofertowych. No i wysyłamy do więcej firm, zdaje się do 8 firm. Różnie to bywało, nieraz była jedna oferta, dwie, trzy. Kiedyś bywało 8. W tej chwili, z tego co się orientujemy, jesteśmy w kontakcie z Urzędem Regulacji Energetyki, to wtedy - bo zmieniliśmy taryfę - za chwilę wejdzie podwyżka cen w dostarczaniu ciepła, ale z taryfą za 850 zł. I jak dzwoniłem do pani do Urzędu Regulacji Energetyki, to pani oczywiście ze zrozumieniem się przygląda i była rozmowa, i rozmawialiśmy, i pani mówi - no mam w tej chwili wnioski z ceną 1500 zł. To był kwiecień, kiedy my złożyliśmy z ceną za 950 zł. I ta cena wejdzie w życie za 2-3 tygodnie, bo musi się taryfa, już jest zaakceptowana, musi się uprawomocnić. Będzie to wzrost cen energii około 60%. No bo to jest tylko w paliwie, czyli w stosunku do tej energii, którą my mamy. Dla porównania, to jest - w tej chwili, jak dostarczamy energię do domków, szczególnie do domków jednorodzinnych, bo to jest, to będzie bardzo, pokażę, w jakiej cenie dostarczamy, to jakbyśmy przeliczali i ktoś by w domku jednorodzinym kupował ekogroszek po 1100 zł, to w tej chwili dostarczamy w takiej cenie energię do Państwa. Jeżeli dołożymy 60%, no to będzie kwota około 1800 zł. Czyli aktualnie ta taryfa, która weszła w życie, jest bardzo, bardzo atrakcyjna w stosunku do tego, co się dzieje na rynku. Aczkolwiek, no, mam tą ofertę, zobaczymy, co będzie po tym konkursie, ale no boję się, że nie będzie lepiej. Bo z tego co obserwuję, w Zachodniopomorskim odbywały się tego typu przetargi i ceny były 1700-1800 zł. W związku z tym chcemy i chcieliśmy, aby ten nasz dostawca, który nam dostarcza, który proponuje dobre warunki, mam nadzieję, że te warunki będą konkurencyjne i jak najniższe, no i zobaczymy, jak to będzie wyglądało. W związku z tym sytuacja jest naprawdę bardzo trudna. Zobaczymy, jak to będzie, ale już zrobiłem taką mniej więcej kalkulację, co by było, jeżeli byłoby te 1500. To jakby, jeżeli byłoby te 1500, to tak jakbyśmy Państwa dostarczali, ogrzewali ekogroszkiem za 2400-2500 zł. To będzie taka, w takiej cenie, gdzie i tak już na dziś wiemy, że ten ekogroszek w składach jest droższy. Bo tu Pani Sekretarz mi podpowiada 3300, a ja mam informację, że powyżej właśnie 3000 zł - na tą chwilę tyle kosztuje ekogroszek. W związku z tym i tak ta nasza oferta, już nie muszę tłumaczyć, że jeżeli ktoś ma piec na ekogroszek, to ma jeszcze inne koszty, nie tylko musi palić, musi kominiarza, musi inne czynności serwisowe zrobić. Ja tylko przeliczam paliwo, czyli koszt paliwa w stosunku do, tak, ale no niestety. Sytuacja jest tak trudna, że no te ceny są tak wysokie, że wszyscy, a szczególnie mieszkańcy bloków, no może się nie interesują tym, bo nie ogrzewają, nie kupują ekogroszku i tak dalej. I nie mamy alternatywy, bo mamy gaz, czyli mamy inne źródło, ale ten gaz po te 750 zł za 1 MWh jest droższy niż ten miał po 1500, tak? Tak że i tak, jeżeli byśmy chcieli to zrobić, to będzie, to jest trudna sytuacja. W związku z tym, że my tak naprawdę

chcemy modernizować i chcemy produkować energię z innych źródeł, i mamy przygotowaną dokumentację, i mamy już pozwolenie na budowę od 3 lat na instalację OZE, która będzie produkowała energię z odpadów. I ta instalacja, no, nigdy nie była tak potrzebna, jak w tej chwili. Bo ta instalacja spowoduje, że będziemy w 65% mogli zamienić węgiel na to paliwo z odpadów. Mało tego - w cenie nieporównywalnej, tak? Czyli ta cena będzie bardzo konkurencyjna. W związku z tym, ze względów też proceduralnych, bo w pewnym momencie Rząd Polski, Ministerstwo było przeciwne budowy tego typu instalacji, były kwestie proceduralne, nie zostaliśmy wpisani w plan wojewódzki, nie otrzymaliśmy dotacji. My tak naprawdę 2 lata straciliśmy przez to - tylko jedyny powód był taki, że nie jesteśmy na liście Urzędu Marszałkowskiego w planie inwestycyjnym tego typu instalacji. 2 lata straciliśmy, nawet odwołaliśmy się do sądów i tak dalej, uważaliśmy, bo przepisy się zmieniły, ale w konkursie niestety nie zmieniono zapisów i te zapisy były sztywne, i to na dyskwalifikowało. Straciliśmy 2 lata. No w tej chwili przedsiębiorstwo podjęło kroki. No już jesteśmy na finiszu negocjacji z instytucjami finansowymi, są to państwowe instytucje finansowe, z częściowo umarzalnym, pożyczka jest też częściowo z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, gdzie tam jest częściową umarzalny ten kapitał, ale ogólnie to są instrumenty zwrotne, czyli pożyczki i kredyty. No i chcemy się niestety zadłużyć, ale to są bardzo wysokie kwoty. W tej chwili szacowana wartość inwestycji to jest 55 000 000.00 zł. To jest, dlatego chcieliśmy, aby to była inwestycja robiona przez przedsiębiorstwo. Dlatego też chcieliśmy, żeby to była stworzona spółka celowa do tego, żeby ryzyko nie brała cała firma na siebie i stworzona spółka celowa, w której 100% właścicielem jest spółka, czyli Miasto, czy PUK i Miasto. Tak że tutaj nie ma jakichś instytucji prywatnych i tak dalej, bo to różne głosy przed wyborami, jak Państwo pamiętają, były podejmowane. I dlatego, ale ten biznesplan nam się tutaj spina, czyli, bo w tej chwili przy tej cenie energii, to już do kalkulacji, które w tej chwili w tym biznesplanie wpisaliśmy, do biznesplanu wpisaliśmy kwoty za produkcję energii takie, jakbyśmy mieli aktualnie, przed tą podwyżką, czyli po te 950 zł, jak mamy ten ekogroszek, tak? Czyli tak, jakbyśmy, 950 zł przepraszam, miał kupujemy 950, a tak jakbyśmy mieli cenę ekogroszku, powiedzmy, za te 1700. Za taką cenę wpisaliśmy do biznesplanu. Czyli możemy kupić energię od tej naszej spółki zależnej, jeżeli wybudujemy tą instalację, bardzo tanio i będziemy znacząco tańsi niż energia na rynku. Niestety ten proces, który podjęliśmy, będzie trwał. Uważam, że wszystkie procedury przetargowe, finansowe jesteśmy w stanie w tym roku zrobić, rozpocząć budowę w przyszłym roku - 24 miesiące. Czyli tak naprawdę 2,5 roku, 3 lata będą trwały te procedury w związku z budową tej instalacji. Na szczęście mamy pozwolenie na budowę, które też, projekt wykonawczy, który tak naprawdę 8 lat pracowaliśmy nad tym, aby to przygotować do takiego etapu, na którym on jest. No myślę, że będzie możliwość spięcia. Najbardziej się obawiam, bo banki życzą sobie zabezpieczenia. Kapitał zakładowy PUK-u jest niższy niż 40 milionów, tak? Tak że, a tu mówimy o kwocie pożyczek na około 45-6 mln, bo około 9-10 mln przedsiębiorstwo planuje wyłożyć z własnych środków. To też jest potężny wysiłek. No mam nadzieję, że to nam się uda, dzięki temu byśmy tutaj byli w kilku kwestiach niezależni. Ale mamy te 3 lata, żeby do tego czasu przeżyć. Ja powiem, jakie to są kwoty. Jeżeli między ceną tą, którą mieliśmy w grudniu, a tą ceną, którą teraz płacimy, przy tym 950 zł, to mamy 5 mln zł więcej za węgiel - w skali roku. Jeżeli zwiększy się ta cena do 1500 zł, mówimy o następnych 5 mln. Czyli jeżeli cena będzie taka, jaka będzie, to w skali roku 10 mln zł musimy wydać więcej na węgiel. Dla porównania powiem, że przychody całego działu w ubiegłym roku nie przekroczyły 6 mln. To są wszystkie kwoty netto. Cena za ten ekogroszek jest ceną netto bez VAT. Przepraszam, mówię ekogroszek, za ten miał. Cena dla klienta już jest brutto. Bo ja już tak, czyli z VAT-em. Ale cena kosztowa dla nas, dla przedsiębiorstwa jest bez VAT-u. To jest taka skala. I ja bym chciał chronić mieszkańców. Pan Burmistrz też mnie prosił, żeby zrobić wszystko, aby tak było. Ale nie damy rady, firma nie wytrzyma rocznie dokładać 10 mln zł czy 5 mln, czy kilka milionów. My chcielibyśmy uciąć 3 mln rocznie w tym okresie 3-letnim na wkład własny do tej inwestycji. Chcemy jak najwięcej inwestycji w ogóle ograniczyć, ale firma jest rozpedzona i robimy dużo innych rzeczy. Robimy na przykład, budujemy nową stację uzdatniania wody, która kwota jest ponad 5 mln

zł, gdzie mamy tam 3 mln 600 tys. z pożyczki umarzalnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. No ale 1,5 mln trzeba dołożyć ze środków własnych. Tak praktycznie można powiedzieć – budowa nowej stacji, bo to jest na tyle duża modernizacja, że te mury, które tam zostają, no to jest, nawet tutaj rzeczoznawcy mieli problem, czy one coś są warte, czy one są wartością ujemną, bo koszt zburzenia to jeszcze są koszty, tak? Tak że to jest to jest taka modernizacja. I sprawdziłem, bo budowa tej stacji była w 1972 roku. Czyli, Szanowni Państwo, 50 lat temu. Przypomnę, że 4 lata temu oddaliśmy do użytku stację 3 mln zł przy Placu 11 Listopada. Jeżeli chodzi o ciepłownictwo, to wybudowaliśmy od 2010 roku ponad 20 km sieci. Podłączamy średnio 30-kilka nieruchomości. W tej chwili już mogę powiedzieć nieprawdziwe dane, bo pewnie jest więcej, ale mamy grubo ponad 130 wniosków na podłączenie do sieci ciepłowniczej. Jeżeli bym działał biznesowo, to powinienem wstrzymać, nie podłączyć nikogo, bo każdy nowy podłączony, to będziemy do niego dokładać, no bo i tak, zanim zmienimy taryfę i tak dalej. No bo w tej chwili my mamy koszty już po 950, a Państwa fakturujemy po 325 zł za ten miał. Bo to proces taryfowy się zmienia, my nie widzimy, ja nie będę już mówił, dlaczego takie przyczyny są, bo wszyscy wiemy. Jedno co wiem, to będzie brakowało węgla i miału w Polsce dla odbiorców indywidualnych i dla takich ciepłowni jak nasza. Bo nie oszukujmy się, że ten miał w 90% był - i ten węgiel, który był na składach do tej pory - w 90% to był miał importowany. On pochodził ze wschodu - czy z Rosji, czy z Ukrainy, Kazachstanu, tego dokładnie nie wiemy, ale to był miał importowany. W tej chwili to jest ponad 10 mln ton w skali kraju. Ja szczerze wątpię, żeby statki obsłużyły 10 mln ton. To pytanie jest pierwsze, czy w ogóle będziemy mieli ten opał, to jest 10 mln ton, żeby przetrzymać przez statki. Po drugie, jeżeli ktoś kupuje na świecie: Australia, Kolumbia, Afryka - to są ceny giełdowe. W tej chwili cena na giełdzie węgla to jest 320 \$ bez transportu. To i tak on nigdy nie wróci do tej ceny wcześniejszej. Dlatego tak, powiedziałbym, spekulacyjnie te ceny rosną, że ekogroszek kosztuje na składzie 3000 zł, bo jak ktoś ma, to wie, że sprzeda. Bo go za chwilę nie będzie. Bo żeby u nas w kopalni jakieś pojawiają się historie, że my dzwonimy, pytamy, tydzień czasu stoi samochód. TIR, żeby się załadować polskim węglem. To ile taki przedsiębiorca jest w stanie podstawić tych TIR-ów, żeby tydzień czasu czekać, żeby przyjechać i przywieźć do składu, tak? Tak że to jest sytuacja, o której w telewizji się nie mówi. Jesteśmy, pewnie Państwo są w większości, ja też jestem za tym, i za Ukrainą jesteśmy, i za tym, żeby sankcje w stosunku do Rosji były, ale skutki są bardzo kosztowne i bolesne dla naszych kieszeni. I to jest sytuacja, mamy tutaj nadzieję, że mamy na takie deklaracje, że nie zostaniemy bez tego miału. Ale już nie ma, że za ile, deklaracji, za ile go nabędziemy, tak? Bo może być sytuacja taka, że nagle będzie tak duży koszt, że na jesieni jeszcze on skoczy do 2,5 czy do więcej, ja nie wiem tego. To są zupełnie nieprzewidywalne rzeczy. Jeżeli ktoś by mi w grudniu powiedział, że tak się sytuacja rozwinie, powiedziałbym, że ktoś jest urwany nie wiadomo skąd, tak? Bo to jest niemożliwe, żeby, bo sytuacja z gazem to tak naprawdę już wcześniej troszeczkę była i ten 6% wzrost giełdowy, on zaistniał, ale z węglem, no to się wydawało bardzo mało realne. No, ale wiadomo, wojna i ta sytuacja jest tak, różnie mówią. Ja powiem tak. Ktoś powiedział mi – przywiezą z Kazachstanu, przywiezą, to tam ze Stanami, z Białorusią się dogadają. Wątpię, dlatego że państwo wprowadziło dla takich firm 20 milionową karę. Jeżeli ktoś będzie chciał z tymi papierami coś tam i będzie chciał ten niby z Kazachstanu, a Rosjanie nie wiem, czy tak łatwo sobie przypuszcza z Kazachstanu ten węgiel, czy Białorusini, bo przez Ukrainę się nie da, a innych granic nie mamy, to nie wiem, czy tak będzie. Tak że sytuacja jest, tu monitorujemy ją. Przepraszam, że Państwu dopiero tak późno, bo to z Panem Burmistrzem, bo cały czas liczyliśmy na to, że może przyjdzie sezon wiosna i że coś się zmieni. Ale nie zanoszą się na to, że się zmieni, że będzie coś, że będzie lepiej. Dlaczego nie, ja Państwu powiem, dlaczego podłączamy nowych. Dlatego, że uważamy, że za te 3 lata - że to przeżyjemy - i że za 3 lata będziemy potrzebowali, będziemy chcieli, będziemy, wracamy do naszej misji, tutaj deklaracji Pana Burmistrza, żeby ekologicznie bez tych niskich emisji, żeby dostarczać atrakcyjnie cenowo, bo już nie powiem słowa - tanio, bo tanio mówiłem i Pan Burmistrz mówił, ostatnio mi przypomniał, że mówiłeś, że tanio. Ja mówię, no teraz będę mówił - atrakcyjnie cenowo, bo to będzie taniej niż w składzie kupić, ale jednak to nie jest

tanio, tak? I podłączamy, mamy zaplanowane, nasze możliwości są podłączenia 30-kilku nieruchomości. Mamy zaplanowane, w końcu się zrobiło 41 na ten rok. Zrezygnowaliśmy, tutaj Pana Radnego przepraszam, ale deklaruję, obiecuję, no chyba, że będzie jakaś naprawdę katastrofa, że w przyszłym roku wrócimy do tematu i podłączymy tutaj Kwiatów, ale tam mam pół kilometra sieci ciepłowniczej, gdzie pół kilometra to są koszty, a nie ma rur. Bo stal po 12 zł. Coś się zmienia być może, coś się poprawi, ale na tą chwilę w ogóle pytamy i nie wiemy, czy do przetargu ktoś się zgłosi. A poza tym, jak są po 12 zł, to ta cena jest kosmiczna i te rury bardzo dużo kosztują. W związku z tym zmieniliśmy strategię, podłączamy tych, którzy są jak najbliżej sieci. Czyli potrzebujemy ten. Dlaczego tego, ja bym chciał jako Prezes firmy i odpowiedzialny za nasze finanse i na to, żeby zbierać te pieniądze, powinienem powiedzieć - nie podłączamy, wstrzymujemy się, nie podłączamy nic. Ale my mamy 12 pracowników, którzy miesięcznie kosztują 60 000.00 zł, którzy tylko tym się zajmują. Czyli w skali roku oni kosztują 700 000.00 zł. To są wykwalifikowani ludzie. Jeżeli bym miał powiedzieć - nie podłączamy nikogo, no to jako ich muszę zwolnić. No bo przecież nie będę 700 000.00 zł wydawał, a oni będą siedzieć, tak? w związku z tym i tak wydajemy 700 000.00 zł, no to kupimy te rury, będziemy robili tam, gdzie to jest najbliżej. Ale to już też się robi kwota 1 000 200.00 zł i tak dalej, tak? To są takie pieniądze. Przedsiębiorstwo jest bardzo mocno rozpędzone, robimy od kilku lat, rokrocznie, nasz plan inwestycyjny jest powyżej 4 mln zł. Się 2 lata nie spotykaliśmy, może Państwo tak, no, nie sprawdzali tego, no ale przedsiębiorstwo cały czas się rozwija i powiem szczerze, bo teraz może pytania, jeżeli, o tą sytuację, a później powiem o miłszych rzeczach i powiem, co tam jeszcze więcej robimy, co chcemy robić. No bo też nie mamy w planach zwalniać, ograniczać, jak w innych działach sytuacja jest dobra, no to nie możemy zwalniać kogoś, kto jest w wodociągach czy na odpadach, dlatego że nam węgiel zdrożał. To by było irracjonalne, tak? Dlatego, no, no tutaj w pozostałej części firma funkcjonuje i ona funkcjonuje dobrze. Ona przynosi zyski. Wynik firmy jest przez 14 lat, 13,5 dokładnie, bo działalność od 1 lipca, będzie 14. Każdy następny wynik był lepszy od poprzedniego. Nigdy nie mieliśmy załamania. Ale dziś wiem, że tegoroczny wynik będzie gorszy od ubiegłego rocznego, ze względu na cenę tego i na koszty tego węgla. No tak to już jest, że nieraz sytuacja taka nas tutaj dotknie, ale mam nadzieję, że firmy, że tak powiem, nie osłabi na tyle, abyśmy podejmowali radykalne ruchy, np. zwolnienia ludzi czy radykalne cięcia i tak dalej. To może do tej części poproszę pytania.

Radny Sebastian Lewandowski - Mam jedno pytanie odnośnie tej inwestycji bardzo dużej. Czy tam już jest przesądzone, że żadnego dofinansowania nie będziemy mogli zdobyć, nie uda się?

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Nie jest przesądzone, tylko czy nas stać na to, żeby czekać?

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Powiem szczerze, że jeszcze cały czas liczę, że z Krajowego Programu Odbudowy, nie wiem, zresztą konia z rzędem kto rzeczywiście mógłby teraz powiedzieć, czy Pani Urszula, która się pojawić ma u nas 2 czerwca, czy ona rzeczywiście da zielone światło i zostaną uruchomione środki. Bo być może, że tu będzie jakaś furtka, która pozwoli akurat, żeby z tego skorzystać. Bo tutaj Pan Prezes może o tym nie powiedział, ale my jeździmy wszędzie, wszędzie odbywają się - i przy moim udziale, i Prezes sam prowadzi rozmowy z różnymi podmiotami.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Szanowni Państwo, no niestety troszeczkę dziegciu doleję, no ale, no niestety ta sytuacja, która sprawiła, powinna skłonić - oczywiście trudno coś zrobić w dwa miesiące, napisać programy, przeznaczyć środki, ale nie widzę nawet, żeby to się przygotowywało. Bo jednak tą naszą gospodarkę troszeczkę powinniśmy przestawić, tak? Wiemy, że węgiel, no jako nasze państwo go od mamy niewiele, bo on, tak naprawdę - dlaczego nie ma w tych składach tego importowanego węgla, tego węgla naszego, krajowego, czy do nas nie dostarczany był ten

krajowy węgiel. Dlatego że ten nasz węgiel w większości przeznaczony jest dla polskiej energetyki. Jego już niewiele ponad to zostaje. W związku z tym nie za bardzo jest o czym mowa, tak? A wiadomo, że te gałęzie produkcji energii są strategiczne dla państwa i tam jest on kierowany ten węgiel, tak, z kopalni. Tak że, poza tym nasze kopalnie, no wiadomo, jak to wygląda. W związku z tym, no troszeczkę można by to naszą gospodarkę przestawić. My mamy tutaj naprawdę fajne możliwości, aby zbudować super instalacje, gdzie te instalacje bezpiecznie funkcjonują. W Szwecji jest takich instalacji [dźwięk niesłyszalny], gdzie Szwecja, a w Polsce, ja Państwu muszę powiedzieć, jeszcze nie ma ani jednej. Buduje się w Nysie w tej chwili. My jesteśmy drugą albo trzecią miejscowością, w której tego typu instalacja może powstać. Oczywiście, może dlatego jest, no, nie widać tego, tak? Tu są troszeczkę te procedury takie a nie inne, że nas w pewnych dziedzinach tutaj dyskwalifikuje. Tak że, ale tu, znaczy, tak naprawdę my to sprawdziliśmy biznesowo i naprawdę będziemy produkowali tanio. I będzie nas stać na spłatę tych kredytów. Największym w tej chwili moim zmartwieniem jest to, żeby wystarczyło nam na zabezpieczenie. Czy ta inwestycja, czy ta hipoteka i te inne rzeczy, które chcemy, chociaż banki chcą 150%, to tu jest taka sytuacja. Poza tym w tej chwili przy rosnących stopach procentowych, to banki się martwią, czy nas będzie na spłatę stać, spłatę odsetek, do momentu, kiedy będziemy mieli przychody z tej instalacji. Bo to jest kilka milionów rocznie, tak? Tak że to są to są takie kwoty. I tu później, no czy ta, skąd my będziemy mieli i tak dalej, to banki się zastanawiają nad takimi rzeczami. W związku z tym, co pół roku temu było, no wiadomo, no mamy w tej chwili realne stopy procentowe rządu 7, to jest bardzo dobrze, 8%, a były poniżej 2%, tak? To mamy czterokrotnie większy, patrząc na wzrost, wzrost kosztów kapitału. Ja osobiście żałuję, że od razu nie wzięliśmy kredytu i tego nie zrobiliśmy. Po pierwsze 20-30% taniej byśmy wybudowali. Po drugie byśmy mieli tą instalację już chodzącą i by to działało. Ale kto wiedział, że będzie wojna i tak dalej. Poza tym obawiałem się takich pytań jak Pan teraz. Ktoś by powiedział - a Prezes sprawdził i czy dotacje, czy można było coś? Teraz mam, sprawdziliśmy, 3 lata na to niestety spędziliśmy i jestem sceptyczny. Pan Burmistrz jeszcze ma nadzieję, ja dużo mniejszą, powiem szczerze. No po prostu tak to funkcjonuje. Poza tym nie wiem, czy Państwo zdają sobie sprawę, jak wyglądają wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na przykład, gdzie my dostaliśmy na ten kocioł rok temu w marcu promesę. Do dnia dzisiejszego nie mamy umowy, a inwestycja jest zbudowana, w grudniu oddana, UDT-y i zapłacone jest 1,5 mln zł z naszych środków. Nie dostaliśmy jeszcze umowy. No ale przecież musiałem budować, bo jakby nam zabrakło tego ciepła zimą, by przyszło minus 20 i by miasto zamarzło, to do kogo by Państwo mieli pretensje? A podłączamy 30-40 nieruchomości rocznie nowych. To trzeba je więcej energii, żeby tam dostarczyć. Te nasze kotły, które mamy, one już nie dają rady. Musimy mieć alternatywę. Musimy mieć sytuację, w której [dźwięk niesłyszalny], ale nie doprowadzimy do sytuacji katastrofalnej. Minus 20 przez tydzień i co. I nam gdzieś zamarznie miasto albo coś się stanie, to dopiero byłby kłopot. W związku z tym tak niestety wyglądają, zresztą Pan Inżynier, Pan Burmistrz, bo tak dla wszystkich - a, dotacje dostają, biorą dotacje. Przygotowanie dotacji, Drodzy Państwa, [dźwięk niesłyszalny], uruchomienie, rozliczenie i tak dalej. Jakby był wniosek, teraz ja bym miał 2 lata czekać, ja bym rekomendował - nie czekajmy. Bo 2 lata stracimy, a na końcu jeszcze ktoś powie - a, któregoś tam punktu nie macie albo coś się nie zgadza, technologia albo coś. I jeszcze nam napiszą - zmieńcie decyzję środowiskową. Wiecie, ile czasu decyzję środowiskową się zmienia w tej chwili w kraju na tego typu instalacje? 3 lata mamy złożoną decyzję środowiskową o budowę nowej kompostowni. Dostaliśmy w ubiegłym roku, po 1,5 roku, czyli dość szybko, dostaliśmy decyzję pozytywną, na właśnie decyzję środowiskową, gdzie zaskarżyła jakaś organizacja ekologiczna, nie wiadomo z jakich przyczyn, gdzie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z Bydgoszczy podtrzymał swoją decyzję o udzieleniu nam tej decyzji środowiskowej, gdzie ta organizacja w październiku zaskarżyła tą decyzję do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, gdzie Główny Inspektor Ochrony Środowiska przesyła nam co miesiąc o przedłużeniu. Dostaliśmy niedawno, że w lipcu teraz. Tyle się w Polsce dokumenty robi, Pan Inżynier doskonale wie, co się dzieje. Dlatego ja już tak nieraz słucham o ulicy, o czymś, o tamtym, jak ja widzę, że to

nie ma sprawy, zróbcie to w przyszłym roku. To jak Inżynier się podejmuje, że w przyszłym roku coś załatwi, jakieś papiery, to na rękach go trzeba by było nosić. No bo to naprawdę, tak to wygląda. A jak już, jeszcze jak regionalnie, to jeszcze ten, ale jak już sprawa idzie gdzieś do Warszawy, to już jest. Troszeczkę się pożałuję, ale przepraszam, że tak, ale to sytuacja jest taka, że trzeba mieć pewną świadomość, jak to wszystko wygląda. I teraz, jeżeli my 8 lat załatwiamy dokumenty i coś tam się nie zgadza, ja muszę poprawić decyzję i 2 lata to będę czekał, no nie stać nas na to, żeby czekać.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Pytanie, Panie Prezesie. Czy na dzień dzisiejszy ta instalacja ma komplet dokumentów wszystkich wymaganych, decyzji środowiskowych i tego typu, i jak to wygląda?

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Rozpoczęliśmy budowę, Panie Przewodniczący, 3 lata temu mamy pozwolenie na budowę, musieliśmy rozpocząć budowę, bo jakbyśmy nie rozpoczęli budowy, po 3 latach by wygasła decyzja, pozwolenie na budowę.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - To co Pan Prezes powiedział, przepraszam, powiedział, że my zaczęliśmy 8 lat temu. Pan Prezes o tym mówił, że 8 lat temu zaczęliśmy w ogóle plany.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Tylko że to troszkę nie tak, bo 8 lat temu to byśmy teraz tego nie skończyli, bo dostosowanie tego i oddanie byłoby niezgodnie z obowiązującym prawem, więc 3 lata to się zgodzę.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Nie, nie, nie ma Pan racji, Panie Przewodniczący, przepraszam, że tak mówię...

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Też jestem praktykiem, może w innej branży, ale 8 lat to jest szmat czasu, jeśli chodzi o polskie prawodawstwo.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Panie Przewodniczący, plany zaczęły się więcej niż 8 lat temu, bo jeszcze z Panem Dobrosiem jeździliśmy i tak dalej, później z Panem Burmistrzem tak naprawdę już były konkrety i spółka, o której mówimy, została powołana w 2015 roku. To już były te plany bardzo skonkretyzowane, że powołaliśmy spółkę - w 2015. Dlatego że decyzje były na tą spółkę. Bo później przepisanie decyzji też jest problematyczne. Dlatego naprawdę, to są decyzje, które, pewne rzeczy trwają, decyzje środowiskowe ponad 3 lata z raportem oddziaływania na środowisko, z ornitologami, z żabkami, z innymi rzeczami...

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - No właśnie o to pytam, właśnie w tej kwestii, bo sprawy proceduralne związane ze spółkami mają trochę inny charakter. Ja chciałem jeszcze zapytać trochę inną rzecz. Jak to wygląda, bo tu, jak gdyby, trzy komponenty miałyby w tym uczestniczyć - komponent OZE, komponent tego gazu, bo podejrzewam, że nie po to się budowało, żeby to zostało zamknięte, tym bardziej że temat gazu zaczyna lekko się chyba prostować i on jeszcze jest realnie, no, takim chyba możliwym, takim bardziej stabilnym w stosunku do węgla czy nawet energii elektrycznej. I pozostały, związane z surowcami typu węgiel, miał. Jak to będzie procentowo kształtowało się?

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - 65% instalacja OZE, moc 5 MW, i chcieliśmy całkowicie - mówiąc kolokwialnie - wyciąć węgiel, ale już wiem teraz, że na pewno go nie będę wycinał, tylko dwa kotły na pewno zostawię i będę je utrzymywał i remontował, ze względu na tego typu sytuacje. Ale chcieliśmy zrezygnować całkowicie z węgla. W związku z tym mieliśmy zainstalować ten kocioł rezerwowo-szczytowy, który już został zainstalowany po to, abyśmy bezpiecznie mogli spać

zimą, tak, bo coś się stanie, na przykład rok temu była taka sytuacja, że węgiel nam przyjechał nie taki jak trzeba i musieliśmy go przerzucić przez kotły i to trwało dobę, a miasto - na szczęście nie była zła pogoda, ale już by była sytuacja taka. W takim przypadku włączamy jeden przycisk i mamy z gazu alternatywę. I to jest, to dla nas [dźwięk niesłyszalny] i to wykonaliśmy. Mamy złożony wniosek rok temu. Dostałem kilka tygodni temu decyzję pozytywną o dofinansowaniu instalacji kogeneracyjnej na gaz. Powiem szczerze, przestraszyłem się, jak dostałem tą decyzję, bo nie wiem, co zrobić, bo przy tej cenie gazu, ale chcemy na razie wstrzymać. Tam jest decyzja pozytywna na układ kogeneracyjny na gazie, gdzie ten układ w początkowej wersji, jak składaliśmy, kosztował 4,5 mln, teraz kosztuje 7 mln zł. Mieliśmy dostać dofinansowanie i zbudować układ kogeneracyjny i jakbyśmy mieli ten układ kogeneracyjny na gazie plus tą instalację OZE, plus ten [dźwięk niesłyszalny] rezerwowe, to praktycznie moglibyśmy zrezygnować całkowicie z węgla. I taki był plan, bo to jest instalacja naprawdę ekologiczna, tu nie ma emisji. No jesteśmy bardzo, bardzo, że tak powiem, nowoczesni. W tej sytuacji tak jak teraz jest - cały czas o tym myślimy, bo musimy, bo niestety sytuacja jest taka jaka jest, w przyszłym roku mamy rok 2023, dochodzą obostrzenia dotyczące emisji węgla, siarki, gdzie nasza instalacja węglowa, która ma 30 lat, nie jest dostosowana, pomimo tego że mamy filtry workowe, mamy cały układ oczyszczania, ale nie mamy układu dotyczącego siarki, oczyszczania innych układów i to niestety dyskwalifikuje, że one będą nie spełniały tych wymogów, które wchodzi już w przyszłym roku. I teraz, no zobaczymy, jaka będzie sytuacja. Prawdopodobnie będziemy, jeżeli coś się nie zmieni, chyba że zmieni, Rząd zmieni podejście, no to prawdopodobnie będą jakieś okresy przejściowe, w których pewnie będziemy musieli płacić kary za niedopuszczalne emisje do środowiska. Zobaczymy, czy Rząd w tej sytuacji coś zmieni, jaka będzie, jak to będzie wyglądało. Nasz plan był taki, aby tego uniknąć i aby przejść na gaz płynnie. Układ kogeneracyjny chcieliśmy, mieliśmy plan, aby wybudować go w tym roku. No ale niestety ze względu na cenę gazu nie [dźwięk niesłyszalny]. No bo tam nawet przy 50% dotacji, bo tamta dotacja jest, no to i tak przy 7,5 mln no to jest 3700, trzeba by z własnych środków, no to czy kredyt, czy coś. To nie decydujemy się. Poza tym opłacalność tej inwestycji jest na tyle wysoka, na tyle, znaczy, nieopłacalność jest na tyle wysoka, czyli opłacalność na tyle niska, aby tą inwestycję kontynuować. Ale jeszcze nie zrezygnowaliśmy. Poprosiliśmy o przedłużenie terminu do przyszłego roku. Zobaczymy, może sytuacja na gazie się zmieni, może będzie to wszystko można wdrożyć.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Panie Prezesie, może o tych lepszych rzeczach, bo część radnych ucieknie, jak Pan będzie tak pesymistycznie mówił, a myślę, że jeszcze jakieś pytania może się jeszcze w tym momencie nasuną Państwu, jeżeli będziecie chcieli zadać pytanie z tym związane.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Na koniec, znaczy, ja tak bardzo już przepraszam, bo ja tak rozciągam temat [dźwięk niesłyszalny] wrażliwy i warto, żeby powiedzieć troszeczkę szerzej o tym i żeby kontekst, żeby mieszkańcy wiedzieli, słyszeli, jak to ten. To co mogę Państwu i to co Państwo widzą chyba, to nie jest tak, że coś na zaskakuje, a my jesteśmy, że tak powiem, z ręką w nocniku i my nic nie mamy. Mamy układ gazowy, mamy złożony wniosek o układ kogeneracyjny i nawet te środki zostały nam przyznane, bo mamy decyzję, jeszcze nie promesę, ale decyzję o tym, że to jest pozytywnie. Mamy dokumentację na instalację OZE i w tej chwili bardzo jesteśmy zaawansowani. Mamy projekt wykonawczy, mamy pozwolenie na budowę, weszliśmy na teren budowy, rozpoczynamy tą inwestycję. W związku z tym to jest trudna sytuacja, ale myślę, że wiele miejscowości by chciało być w naszym, naszych, że tak powiem, w naszej sytuacji. Ja mogę zadeklarować tylko tyle, że zrobię wszystko, aby ta instalacja powstała i aby [dźwięk niesłyszalny] za 3 lata Państwo byli na otwarciu tej instalacji i żebyśmy patrzyli tutaj optymistycznie w przyszłość, że ceny energii dla mieszkańców będzie mniejsza. W związku z tym jest pesymistyczna sytuacja obiektywna, zewnętrzna, ale my tutaj, no, mamy jakieś pomysły, mamy plan, jak to zrobić. Ja tylko chciałem Państwu powiedzieć, mieszkańcom -

niestety będzie drożej. I żeby Państwo po prostu mieszkańcy nie powiedzieli - o, tak było pięknie, Prezes obiecywał i tak dalej. No to są tak jak wskazałem te kwoty, to jest sytuacja taka, no musimy te ceny zmieniać i tak będziemy atrakcyjni, no ale tanio niestety, no nie będzie tanio, mamy w tej chwili, można powiedzieć. [dźwięk niesłyszalny] Jeżeli chodzi, bo tak już po kolei nie wszystko pamiętam, po pierwsze Pan Burmistrz wspomniał odnośnie [dźwięk niesłyszalny] akurat pozytywną sytuację. Mamy nowych najemców, bardzo nas tutaj to cieszy, że przychodzą do nas i chcą wynajmować od nas powierzchnię. Jak Państwo wiedzą, 19 maja było otwarcie Media Expert u nas. W tej chwili mamy z dużą firmą, taką ogólnopolską, dotycząca części i akcesoriów samochodowych dużą też powierzchnie do wynajęcia. [dźwięk niesłyszalny] No, myślę, że w tym tygodniu podpiszemy tą umowę. Mamy firmę, która, laboratorium medyczne, które będzie funkcjonowało tu, gdzie miała być apteka. To jest taki fajny lokal, tu po przeciwnej stronie jak Bank Spółdzielczy, i tam będzie laboratorium. Praktycznie już mamy podpisaną umowę, tam są już bardzo drobiazgi. Jeżeli chodzi o biura u góry, to tak, jak nie każdy wie, jak się wejdzie do tego budynku i tak na piętro, i tak zobaczy, bardzo dużo osób mówi, że to nie spodziewało się, że aż tyle miejsca tam jest. I tam mamy jeszcze u góry ponad około 1000 m powierzchni, gdzie - wykluczając korytarze - około 700 z kawałkiem metrów biur, gdzie tam będziemy mieli własne laboratorium i to jest też już bardzo zaawansowane. We wrześniu chcemy ruszyć z tym laboratorium, ono już będzie funkcjonowało, ono będzie miało dość szeroką ofertę. Chcemy uzyskać akredytację do tego laboratorium. Ale po to, żeby to laboratorium zarabiało na siebie, są pewne rzeczy, dziedziny i będzie oferta taka ogólna, zewnętrzna dla gospodarstw rolnych, dla firm, że już będziemy mogli świadczyć usługi laboratoryjne w momencie, kiedy jeszcze, bo do nie wszystkich rzeczy trzeba akredytacji. Można już robić pewne usługi, a sprzęt będziemy mieli. Tak że to będzie uruchomione. Pozostałe biura, już około 80% tych biur wynajętych i muszę Państwu powiedzieć, że już spłaciliśmy ponad 50% kredytu na ten pierwszy cel. Tam już zostało - jak te lata lecą, tak - już zostało poniżej 50%. Tak że to funkcjonuje. Chcemy jeszcze jedno stanowisko, do półroczna, 1 stanowisko myjni dołożyć, bo też jest, myjnia jest bardzo popularna, są kolejki i jest to też rentowna działalność. Już mówię, mówię, ja pamiętam. Idąc dalej, w tym terenie nad rzeką idziemy dalej i Pan Burmistrz mówił o ścieżce, którą tutaj Pani Radna dziękowała, Pani Przewodnicząca. To też z Panem Burmistrzem, z Miastem wspólnie zbudowaliśmy ten szlak komunikacyjny, zmodernizowaliśmy i on tam funkcjonuje i dość fajnie, powiem szczerze, wyszedł. Po przeciwnej stronie mamy tą inwestycję, która była kilka lat temu rozpoczęta, kiedy były zimy dobre i tak czekamy na tą zimę kilka lat i niestety nie możemy się doczekać, bo najlepiej kopać staw, jak zimą zamarznie, bo można wjechać. W związku z tym, że nie ma zim, to przygotowaliśmy drogi dojazdowe, właśnie ten nasyp i tak dalej, to co Pan tam właśnie widzi, i chcemy [dźwięk niesłyszalny] tak na [dźwięk niesłyszalny] a w tym roku chcemy ten staw dokończyć. Budowa rozpoczęta, bo Pan Inżynier ma pozwolenie na budowę już od dawna, tak że już też się niepokoi, dlaczego prace nie trwają, a my pozyskujemy dzięki temu też tor, który nam się już skończył po tym budowie poprzedniego stawu, który był wiele lat temu, jak pamiętamy. Tak że tutaj, no, też takie działania, że chcemy coś zrobić za coś, żeby coś pozyskać, żeby te koszty nie były jakoś tak olbrzymie. To jest dodatkowa taka działalność odnośnie tego Pana pytania. Nie wiem, czy nie pamiętam jeszcze jakiegoś? Ja bym mógł mówić o innych działach, nowa linia sortownicza uruchomiona na składowisku, no inne inwestycje też jeszcze w różnych działach się dzieją, ale to może na inny czas, bo faktycznie to czasu nie ma.

Radny Wojciech Maciejewski - Chciałem zapytać, czy tam będzie wyrównana ta ścieżka, bo tam się to wywinęło w drugą stronę. mówię o tym nasypie, o tej koparce - czy to będzie tam wyprostowane? Chodzi mi tu o ten chodnik.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Na pewno będzie. Nieraz coś trzeba do pewnych takich inwazyjnych rzeczy, żeby później było ładniej. Tak że chcemy, ten następny staw chcemy podobnie zrobić jak jest pierwszy. [dźwięk

niesłyszalny] O, już się przestraszyłem, jak Pan Burmistrz powiedział o 5. Ja myślę, że 2 na razie wystarczą.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Na tym Panu Prezesowi podziękujemy. Dla wielu te przekazy, zbyt fachowe może, nie były do końca zrozumiałe. Aczkolwiek ja uważam, że wszystkie działania, zresztą nie tylko ja - sędzę, że praktycznie cała Rada - że te działania, które Państwo podejmujecie, są nad wyraz słuszne, ponieważ społeczeństwo lipnowskie nie jest zamożne, nie są krezusami finansowymi, a każde pieniądze, każda złotówka obniżona, jeżeli chodzi o te sprawy związane z opałem i utrzymaniem ciepła w okresie zimy, jest bardzo istotne. Więc tutaj trzymamy kciuki za pomyślność tego działania, żeby się udało, żeby jednak Pan Burmistrz gdzieś wydeptał jakieś ścieżki, znalazł środki, żeby złagodzić trochę te koszty, bo one są naprawdę duże z tego, co tutaj Pan Prezes powiedział. [dźwięk niesłyszalny] I przy okazji jeszcze oszczędnie, więc jak najbardziej trzymamy wszyscy kciuki i życzymy powodzenia. Panie Prezesie.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Banki pytają, czy Miasto poręczy... [śmiech] Odpowiedź wiemy, jaka jest, tak że dziękuję Państwu bardzo.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka - Ja jeszcze tak szybciotko, tak a propos, Panie Prezesie, ja bym tak prosił następnym razem wizualizację tych wielu działań, które Pan przedstawił, bardziej trafiają do ludzi po prostu. Słowa to są, troszkę tak się rozmywiają, a można coś pokazać. Jest tych rzeczy naprawdę dużo i bardzo bym prosił po prostu przygotować, a na pewno będą dość ciekawe.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Zrobimy to może na Sesję Absolutoryjną, będziemy przedstawiać Państwu to, co zrobiliśmy.

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie – Marcin Kawczyński - Od razu powiem, dużo czasu, bo jest tego sporo i wtedy tak, i oczywiście, bo tak jak teraz, no to naprawdę, jeszcze wizualizacja do tych problemów, no to są złożone rzeczy. Ja przepraszam, że nieraz nie mówię językiem takim prostszym, ale cyframi, znaczy, do mnie docierają cyfry, nie do każdego. Panie Przewodniczący, przygotowuję prezentację i pokażę te wszystkie rzeczy.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka – Informacja o konkursie Rolnik powiatu lipnowskiego w roku 2022. Regulamin tego konkursu będzie dostępny na stronach Urzędu Miasta oraz na aplikacji. Niewielu jest rolników, ale są na terenie Miasta Lipna i serdecznie zapraszam. Jeśli ktokolwiek z Państwa ogląda w tej chwili, to bardzo proszę przekazać i żebyście obejrżeli to na stronach miasta i wzięli w tym udział. Regulamin jest dość obszerny, nie będę tego omawiał, będzie na stronie miasta. Również na moje ręce wpłynął wniosek złożony przez Panią Małgorzatę Borkowską z ulicy Dolnej 3 w sprawie modernizacji placu zabaw na ulicy Podgórnej oraz budowie siłowni zewnętrznej. Ja tylko mogę powiedzieć, że ze wszech miar słuszny, podpisany resztą przez 148 osób. Z tego co wiem od Pani, to tylko część osób, które podpisały się, bo pogoda nie sprzyjała chodzeniu i nie wszędzie po prostu, pieski uniemożliwiły wejście. Z tym że nie, od razu mówię, uważam jako fachowiec, zresztą wspólnie z Panem Inżynierem, że plac na obecnym miejscu, na ulicy Podgórnej do przebudowy, rozbudowy się nie nadaje. Żadne strefy tam są nie do dotrzymania. A więc tutaj przyłączam się do tego wniosku i proszę Miasto Lipno, Pana Burmistrza, Pana Inżyniera o znalezienie innego miejsca i w miarę możliwości - dofinansowania tego. Są jakieś środki teraz, może coś i również dla tego osiedla skapnie. Ja na tym bym skończył, aczkolwiek wiem, że jest masa imprez na miesiąc czerwiec i bym chciał, aby zostały omówione. Między innymi ten Dzień Dziecka jest przełożony na 15. na godzinę 16:00.

Radny Sebastian Lewandowski - Nie jestem organizatorem, ale jestem w komitecie, który organizuje te obchody 100-lecia Klubu Sportowego Mieś Lipno i chciałbym zaprosić

mieszkańców na dzień 25 czerwca, który tam będzie, odbędzie się taki festyn sportowy na Stadionie Miejskim, gdzie będą atrakcje dla dzieci, będą konkursy, będą odbywały się turnieje drużyn młodzieżowych, mecz piłkarski drużyny seniorów, będzie, mam nadzieję, pogoda i fajna zabawa. Z okazji obchodów 100-lecia przewidziane jest kilka imprez. Najbliższa to jest 4-5 czerwca -turniej tenisa ziemnego na kortach koło PUK Areny. Do czwartku 3 czerwca można się jeszcze zapisywać, bo to jest trudniej otwarty. Jest przewidzianych około 20 zawodników, którzy będą rywalizowali od piątku prawdopodobnie do niedzieli. Też fajna impreza. Później, 28 sierpnia jest przewidziany turniej tenisa stołowego, Memoriał Wiesława Witeckiego. Też będzie około 50 zawodników. Odbędzie się w sali sportowej Szkoły Podstawowej nr 2. Też zapraszamy. 17 września Rajd Rodzinny, rowerowy, jest to rajd dla rodziców z dziećmi, gdzie można będzie się wybrać na przejażdżkę, potem może jakiś poczęstunek, ognisko zorganizowane przez MOSIR przy współpracy Klubu Sportowego Mięń. Szczególnie zapraszam na obchody 25 czerwca na Stadion Miejski. Dziękuję bardzo.

Burmistrz Miasta Lipna – Paweł Banasik - Jeszcze o jednej imprezie, tutaj w imieniu Stowarzyszenia Zielona Lipa, bo nie ma Radnej dzisiaj Ani Borkowicz, ale zapraszam 11 czerwca na PUK Arenę i tam będzie rajd MTB - ogólnopolska impreza, bo na tym rajdzie zawsze się pojawia bardzo dużo zawodników. 2 lata temu, bo w ubiegłym roku przez Covid-19 byliśmy wyłączeni, ale 2 lata temu było około 300 zawodników i przyjeżdżali z całej Polski tutaj. Gorąco zapraszam. 21 czerwca jest 'Koncert na łące', też na PUK Arenie. To jest taka już cykliczna uroczystość, którą też Stowarzyszenie organizuje. Dzisiaj, korzystając z tego, że Pani Radnej nie ma, no to ja przekazałem. I oczywiście to, co Pan Przewodniczący, bardzo dziękuję, bo mnie w sobotę w godzinach przedpołudniowych nie było, ale bardzo dziękuję Pani Burmistrz i Panu Przewodniczącemu o podjęciu decyzji, rzeczywiście, że przełożymy ten Dzień Dziecka, bo rzeczywiście on by na pewno nie przebiegał tak, jakbyśmy chcieli, jakbyśmy tego oczekiwali. Tu Pani Burmistrz mi podpowiada, że 26 czerwca będzie jeszcze Bieg Leśny, tak że miasto sportem stoi.

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka – Zanim zamknę jeszcze dzisiejsze obrady, chciałbym wszystkim dzieciom w imieniu swoim i wszystkich tu obecnych przekazać najlepsze życzenia z okazji ich święta, bo jutro jest Dzień Dziecka, żeby mieli same szczęśliwe dni, żeby otrzymały niebawem promocję do następnej klasy i miały bardzo wesołe i przyjemne wakacje. Tego wszyscy im życzymy.

Ad. pkt. 4

Zamknięcie obrad

Przewodniczący Rady – radny Grzegorz Koszczka – stwierdził wyczerpanie porządku i dokonał zamknięcia sesji słowami : „Zamykam obrady XXXVII Sesji Rady Miejskiej w Lipnie”.

Protokołował

Przewodniczący Rady

Krzysztof Derwiński

Grzegorz Koszczka