

Załącznik do Uchwały Nr IX/.../2024
Rady Miejskiej w Lipnie
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.
ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 - 2028r.

PROJEKT



Lipno, 2024

Spis treści:

1. Wprowadzenie.....	3
2. Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych.....	5
3. Aktualny stan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.....	6
3.1. Wodociągi	6
3.2 Urządzenia kanalizacyjne.....	6
4. Planowane przedsięwzięcia.....	7
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	8
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	9
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	9
8. Wymagane zakupy inwestycyjne.....	10

1. Wprowadzenie

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 757.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Ww art. 15 nie zwalnia jednak gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje to jednak przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Lipna określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji musi być zatwierdzony przez Radę Miasta.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ważność planu polega generalnie na fakcie, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych w przyszłości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą, niniejszy plan określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych burmistrzowi miasta, który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Rada Miasta uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia, oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do uzasadnienia wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji aktualnej, plan może być (powinien być) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art.366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym

łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).” Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Rada Miejska w Lipnie dnia 28 marca 2008 roku utworzyła Uchwałą Nr XVIII/130/08 jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: „Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.”, której przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań własnych Gminy Miasta Lipna, w tym również działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miasta Lipna.

W szczególności między innymi Spółka zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz wykonywaniem urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Dodatkowo Spółka zajmuje się wynajmem sprzętu specjalistycznego z obsługą operatorską oraz działalnością usługową, która wykonywana jest na terenie Gminy Miasta Lipna i dotyczy głównie udrażniania kanalizacji i wykonywania prac ogólnobudowlanych.

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Na terenie Gminy Miasta Lipna z usług wodociągowych korzysta 100 % odbiorców ludności, a z usług kanalizacyjnych 99 %. Mieszkańców Aglomeracji. Lokalny rynek odbiorców usług charakteryzuje się stałą ich liczbą, przy niewielkich wzrostach ilości poboru wody oraz dostarczanych ścieków.

Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji. W szczególności modernizacji i napraw wymagają te, które eksploatowane są powyżej 50 lat (w tym również sieci przedwojenne) co w przypadku sieci wodociągowych stanowi 30 %, a w przypadku sieci kanalizacyjnych 58 %.

Spółka oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wod-kan zamierza w najbliższej przyszłości wykonać szereg zadań, które zwiększą ilość odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci (przez jej modernizację) i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Miasta Lipna.

Obecnie wszelkie działania Spółki skierowane są na zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków, utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci oraz dostosowanie pracy oczyszczalni do zmieniających się wymagań w zakresie ochrony środowiska..

3. Aktualny stan rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

3.1 Wodociągi

Na terenie miasta Lipna funkcjonuje 38 km wodociągowej sieci rozdzielczej (bez przyłączy). Wykonanych jest 2524 podłączeń do budynków mieszkalnych.

Ujęcie komunalne dla miasta Lipna składa się z czterech ujęć:

1. dwie studnie przy ulicy Kolejowej , jedna przy ul. Armii Krajowej;
2. dwie studni przy ulicy Polnej;
3. jedna studnia przy Placu 11 Listopada 9
4. dwie studnie na terenie Fabryki Urządzeń Wentylacyjno - Klimatyzacyjnych „Konwektor” przy ul. Wojska Polskiego. Trzy pierwsze zaopatrują w wodę mieszkańców miasta Lipna. Czwarte ujęcie przy ulicy Wojska Polskiego zabezpiecza potrzeby Fabryki Urządzeń Wentylacyjno - Klimatyzacyjnych „Konwektor”, zaopatruje zakładową kotłownię, która dostarcza części miasta centralne ogrzewanie oraz sąsiadujące zakłady przemysłowe.

Ujęcia komunalne bazują na górnej, czwartorzędowej warstwie wodonośnej. Ujęta warstwa wodonośna posiada bardzo dobrą izolację dla ewentualnej migracji i zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Miasto zaopatrują w wodę dwie nowoczesne stacje uzdatniania wody posiadające zbiorniki magazynujące wodę oraz pracujące w systemie bezobsługowym.

3.2 Urządzenia kanalizacyjne

Gospodarka ściekowa na terenie miasta Lipna odbywa się w oparciu o system kanalizacji sanitarnej:

- o długości sieci grawitacyjnej 38 km

w tym

- o długości sieci sanitarnej ogólnospławnej 16,5 km

- o długości sieci sanitarnej rozdzielczej 21,5 km

- o długości sieci tłocznej 3,524 km

w tym

- o długości sieci tłocznej do oczyszczalni 2,709 km

- o długości sieci tłocznej w ul. Ogrodowej 0,35 km

- o długości sieci tłocznej w ul. Cegielnej 0,115 km
- o długości sieci tłocznej w ul. Wyszyńskiego 0,35 km

Wykonanych jest 1853 przyłączy kanalizacyjnych o łącznej długość 23,8 km.

Ścieki komunalne z miasta do oczyszczalni doprowadzane są siecią kanalizacji tłocznej długości 2.709 m. Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Mień, poprzez rów melioracyjny o długości ok. 100 m.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

Niniejszy plan przedstawia najważniejsze zadania inwestycyjne i podział środków na ich realizację. Doświadczenie pokazuje, że wieloletni plan ulega częstym zmianom z uwagi na awaryjność sieci remonty dróg czy planowane nowe budowy budynków.

Plan przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjny spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność

Listę oraz charakterystykę zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie wodno - kanalizacyjnym prezentuje poniższa tabela:

Tabela 1. Planowane przedsięwzięcia wodociągowo - kanalizacyjne.

Lp.	Planowane przedsięwzięcia wodociągowo - kanalizacyjne	Planowany termin realizacji nakłady w tys zł				uwagi
		2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
1	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Górna	30				
2	Czyszczenie studni głębinowych	80				
3	Modernizacja kanału sanitarnego Bulwary	30	70	180		
4	Modernizacja sieci wodociągowej ul. Szkolna				120	
5	Budowa sieci wodociągowej ul. Żeromskiego		50			
6	Modernizacja sieci wodociągowej ul. 3-go Maja	160	70			
7	Modernizacja sieci wodociągowej ul. Wojska Polskiego	80	80			
8	Modernizacja kanalizacji sanitarnej ul. Sierakowskiego		50			

9	Modernizacja sieci wodociągowej ul. Mickiewicza		150	180	180	
10	Modernizacja kanalizacji ul. R. Traugutta	50	50			
11	Budowa kanału sanitarnego ul. Wyszyńskiego			50		
12	Modernizacja sieci wodociągowej ul. Kościuszki				80	
13	Budowa przepompowni ścieków Żeromskiego				300	
14	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Kłokocka				100	
15	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Cicha Spokojna			180		

Oczyszczalnia ścieków

Technologia oczyszczania ścieków gwarantuje osiągnięcie wymaganych przepisami standardów oczyszczania ścieków. Rzeczywiste parametry jakościowe oczyszczonych ścieków odprowadzanych do środowiska stale spełniają określone wymagania Zadania przewidziane do realizacji w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków przedstawiono w poniżej tabeli.

Tabela 2. Planowane przedsięwzięcia na oczyszczalni ścieków

Lp.	Planowane przedsięwzięcia	Nakłady inwestycyjne [zł]	Planowany rok realizacji
1	Optimalizacja pracy oczyszczalni oraz jej modernizacja pod kątem zwiększenia efektywności usuwania azotu i fosforu.	800 000 zł	2025-2027
2	Modernizacja oczyszczalni w zakresie wyrównywania przepływów hydraulicznych i wymiany przestarzałych i nieefektywnych urządzeń.	800 000 zł	2026-2028
	Razem	1 600 000 zł	

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody:

- utrzymania właściwych proporcji pomiędzy produkcją a sprzedażą wody
- wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy wraz z regularną wymianą na urządzenia bardziej czułe i odporne na zakłócenia
- modernizacja sieci wodociągowych
- budowa SUW Listopada oraz modernizacja SUW Kolejowa wraz z budową zbiorników retencyjnych.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej prowadzona jest i kontynuowana budowa kanalizacji rozdzielczej która pozwoli zmniejszyć ilość wód opadowych dopływających do oczyszczalni ścieków. Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z ustawą o odpadach.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Przedsiębiorstwo przewiduje realizację zadań ujętych w tabeli pkt 5 planu ze środków własnych. na ten cel przeznaczone są środki z odpisów amortyzacyjnych

Wielkość nakładów inwestycyjnych w rozbiciu na poszczególne lata prezentuje poniższa tabela:

ROK	Wartość nakładów na urządzenia wod-kan w zł (tabela 1 + 2 +3)
2025	1 030 000
2026	920 000
2027	990 000
2028	1 180 000
RAZEM	4 120 000

Pozostałe środki nie ujęte w tabeli zostaną wykorzystane na zakup specjalistycznego sprzętu maszyn i urządzeń jak również gruntów pod inwestycje.

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno - rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych - środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

8. Wymagane zakupy inwestycyjne

Wielkość nakładów na zakupy inwestycyjnych prezentuje poniższa tabela:

Tabela 3. Zakupy inwestycyjne wraz z kosztami

Lp.	Nazwa	Wartość zakupu [zł]	Planowany rok zakupu
1	Zakup samochodu wywrotka	200 000	2025

Ww. zakupy realizowane będą w miarę pojawiających możliwości finansowych oraz w przypadku całkowitego zużycia sprzętu dotychczas eksploatowanego.